



ROTEIRO DE CONTABILIZAÇÃO DESPESAS COM ALUGUEL

REGISTRO DA LIQUIDAÇÃO

SITUAÇÃO I: Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do **IPTU** e pelo recebimento direto do aluguel.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.36.15
520.139	CPF do Proprietário (IRF)	21.113.01.02
520.214	CPF do Proprietário ¹	
530.398	Baixa do Empenho	33.390.36.15

SITUAÇÃO II: Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do **IPTU** e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.36.15
520.139	CPF do Proprietário (IRF)	21.113.01.02
520.274	CPF do Procurador	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho ²	33.390.36.15

SITUAÇÃO III: Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado pela **imobiliária**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.36.15
520.139	CPF do Proprietário (IRF)	21.113.01.02
520.274	CNPJ da Imobiliária	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.36.15

SITUAÇÃO IV: Quando o proprietário **pessoa física não** for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado diretamente pelo **proprietário**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário ³	33.390.36.15
520.238	CNPJ da Prefeitura (IPTU)	
520.139	CPF do Proprietário (IRF)	21.113.01.02
520.214	CPF do Proprietário	
530.398	Baixa do Empenho	33.390.36.15

¹ Ao utilizar o evento 520.214 deve efetuar a baixa do empenho (530.398) pelo valor da(s) retenção(s).

² Ao utilizar o evento 520.274 deve efetuar a baixa do empenho (530.398) pelo valor bruto da despesa.

³ Soma-se o valor do aluguel mais o IPTU.



SITUAÇÃO V: Quando o proprietário **pessoa física** não for responsável pelo pagamento do IPTU e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.36.15
520.238	CNPJ da Prefeitura (IPTU)	
520.139	CPF do Proprietário (IRF)	21.113.01.02
520.274	CPF do Procurador	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.36.15

SITUAÇÃO VI: Quando o proprietário **pessoa física** não for responsável pelo pagamento do IPTU e o imóvel é administrado pela **imobiliária**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.36.15
520.238	CNPJ da Prefeitura (IPTU)	
520.139	CPF do Proprietário (IRF)	21.113.01.02
520.274	CNPJ da Imobiliária	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.36.15

SITUAÇÃO VII: Quando o proprietário **pessoa jurídica** for responsável pelo pagamento do IPTU e pelo recebimento direto do aluguel.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.39.10
520.214	CNPJ do Proprietário	

SITUAÇÃO VIII: Quando o proprietário **pessoa jurídica** for responsável pelo pagamento do IPTU e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.39.10
520.274	CPF do Procurador	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.39.10

SITUAÇÃO IX: Quando o proprietário **pessoa jurídica** for responsável pelo pagamento do IPTU e o imóvel é administrado pela **imobiliária**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.39.10
520.274	CNPJ da Imobiliária	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.39.10



SITUAÇÃO X: Quando o proprietário **pessoa jurídica** não for responsável pelo pagamento do IPTU e o imóvel é administrado diretamente pelo **proprietário**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.39.10
520.238	CNPJ da Prefeitura (IPTU)	
520.274	CNPJ da Imobiliária	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.39.10

SITUAÇÃO XI: Quando o proprietário **pessoa jurídica** não for responsável pelo pagamento do IPTU e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.39.10
520.238	CNPJ da Prefeitura (IPTU)	
520.274	CPF do Procurador	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.39.10

SITUAÇÃO XII: Quando o proprietário **pessoa jurídica** não for responsável pelo pagamento do IPTU e o imóvel é administrado pela **imobiliária**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.39.10
520.238	CNPJ da Prefeitura (IPTU)	
520.274	CNPJ da Imobiliária	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.39.10

SITUAÇÃO XIII: Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do IPTU e pelo recebimento direto do aluguel com determinação judicial para desconto da **pensão alimentícia**.

Evento	Inscrição do evento	Classificação
510.113	Empenho em nome do Proprietário	33.390.36.15
520.238	CNPJ da Prefeitura (IPTU)	
520.139	CPF do Alimentado ou responsável	21.112.00.00
520.274	CNPJ da Imobiliária	21.149.01.00
530.398	Baixa do Empenho	33.390.36.15

PAGAMENTO DE ALUGUEL

Pagamento de aluguel direto ao proprietário

Evento	Inscrição do evento	Classificação
700.314	CPF/CNPJ do Proprietário	33.390.xx.yy

Pagamento de aluguel ao Procurador ou Imobiliária

Evento	Inscrição do evento	Classificação
700.274	CPF/CNPJ do Proprietário	21.149.01.00



TRANSFERÊNCIA E PAGAMENTO DA RETENÇÃO TRIBUTÁRIA

Transferência do IRF ao Tesouro do Estado (Fonte: 00)

Evento	Inscrição do evento	Classificação
530.302	CPF/CNPJ	21.113.01.02

Pagamento de Imposto de Renda na Fonte (outras Fontes de Recursos)

Evento	Inscrição do evento	Classificação
700.020	CPF/CNPJ	21.113.01.02
540.018		21.411.06.00

Pagamento das obrigações apropriadas através do evento 520.238 (IPTU)

Evento	Inscrição do evento	Classificação
700.238	CPF/CNPJ (IRF)	

OBSERVAÇÕES

- a) As despesas com condomínios, seguros, etc deverão ser classificadas em contas específicas;
- b) Os rendimentos recebidos pelas pessoas físicas são tributados pelas alíquotas previstas na tabela progressiva do imposto de renda, observada as deduções previstas em Lei;
- c) As retenções efetuadas a título de IRF através da fonte 00 deverão ser transferidas ao Tesouro do Estado na mesma data em que ocorrer o pagamento do aluguel. Outras fontes deverão ser pagas através de Programação de Desembolso – PD.
- d) A existência de vários proprietários implica o rateamento proporcional do aluguel a cota parte de cada um. Salvo, se houver determinação judicial e/ou disposição contrária em Contrato de Locação;
- e) O Imposto de Renda retido do proprietário deverá ser informado na Declaração do Imposto de Renda Retido na Fonte – DIRF da Unidade Gestora em que efetuou a retenção e o pagamento;